

Zápis č.11/2015

z členské schůze BD Přesličková 2886 dne 14.5.2015

Datum a místo konání: 14.5.2015 v 19.00 hod. v sušárně domu Přesličková 2886/11, v Praze 10

Program členské schůze:

1. zahájení
2. volba návrhové a mandátní komise
3. schválení nových Stanov bytového družstva
4. zpráva o činnosti bytového družstva
5. zpráva o hospodaření bytového družstva
6. zpráva kontrolní komise
7. schválení Domovního řádu bytového družstva a Poplatků za úkony prováděné BD
8. diskuse - různé
9. zpráva návrhové komise, přijetí usnesení
10. závěr

Pozvánka na schůzi s uvedeným programem - viz. příloha č.1.

Přítomni: 80 členů bytového družstva dle prezenční listiny - viz. příloha č.2.

Členská schůze je usnášení schopná.

Pozvaní hosté: notář JUDr. Kotrlík, JUDr. Nečasová, z firmy Crux - Ing. Kopecký a paní Růžicková

Průběh schůze:

Bod č.1:

Členskou schůzi zahájil místopředseda bytového družstva pan Ing. Pavol Kubáň, přivítal pozvané hosty a přečetl jednotlivé body programu členské schůze.

Bod č.2:

Uskutečnila se **volba návrhové a mandátní komise**. Do návrhové a mandátní komise byli navrženi tyto členové: pan Mgr. Jiří Svoboda, paní Růžena Menšíková a pan Ing. Václav Pospíšil.

Návrhová a mandátní komise byla jednomyslně schválena. Při hlasování nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. Návrhová a mandátní komise byla ustavena.

Bod č.3:

Schválení Stanov BD.

Pan JUDr. Račák seznámil členy BD, že vypracované nové Stanovy BD, které byly konzultovány s paní JUDr. Kateřinou Nečasovou, byly uvedeny na internetové schránce bytového družstva a zároveň bylo vyvěšeno oznámení na nástěnce bytového domu a v obou výtazích, že nové Stanovy bytového družstva jsou v tištěné formě k dispozici v kanceláři BD a u pana JUDr. Račáka v bytě č.96, aby se s nimi mohli členové BD seznámit a případně podat připomínky. Připomínky podalo celkem 6 členů BD, tyto připomínky byly do nových Stanov BD zapracovány.

Uskutečnilo se hlasování: 73 členů (v době hlasování bylo přítomno 75 členů BD) Stanovy BD schválilo, 2 členové BD se zdrželi hlasování, nikdo nebyl proti. **Nové Stanovy BD platí ode dne schválení, tj. od 14.5.2015.**

Pan JUDr. Račák poděkoval notáři panu JUDr. Kotrlíkovi a paní JUDr. Nečasové za účast, aby pan JUDr. Kotlík mohl odejít a oznámil, že Stanovy BD budou rozmnoženy a následně rozdány všem členům BD.

Bod č.4:

Zprávu o činnosti bytového družstva přednesl pan JUDr. Štefan Račák - viz. příloha č.3

a poděkoval panu Šantrůčkovi a panu Novému za opravy, které provedli v bytovém domě.

Bod č.5:

Zprávu o hospodaření bytového družstva podal pan Ing. Zdeněk Soušek - viz. příloha č.4 a zároveň oznámil, že přeplatky za služby z roku 2014 budou vypláceny cca 3.6.2015.

Bod č.6:

Zprávu kontrolní komise podal pan Mgr. Dalibor Holý - viz. příloha č.5.

Kontrolní komise ve složení pan Mgr. Dalibor Holý, pan Mgr. Jiří Svoboda a paní Mgr. Hana Urbanová neměla žádné připomínky k hospodaření BD a doporučila členské schůzi hospodaření BD za rok 2014 schválit.

Bod č.7:

Schválení Domovního řádu bytového družstva a Poplatků za úkony prováděné BD.

Pan JUDr. Račák seznámil členy BD, že Domovní řád bytového družstva a Poplatky za úkony prováděné BD byly uvedeny na internetové schránce bytového družstva a zároveň bylo vyvěšeno oznámení na nástěnce bytového domu a v obou výtazích, že Domovní řád bytového družstva a Poplatky za úkony prováděné BD jsou v tištěné formě k dispozici v kanceláři BD a u pana JUDr. Račáka v bytě č.96, aby se s nimi mohli členové BD seznámit a případně podat připomínky (stejně jako nové Stanovy BD). Podané připomínky byly do nového Domovního řádu bytového družstva a do Poplatků za úkony prováděné BD zapracovány nebo bylo členům BD vysvětleno, že znění je dle zákona.

Pan JUDr. Račák se zeptal zda má ještě někdo nějaké dotazy. Přihlásil se pan Vít s dotazem zda při převodu družstevního podílu na přímé příbuzné se musí příbuznost dokladovat. Pan JUDr. Račák odpověděl, že v případě nejasností ano. Dále se pan Vít a ještě další 2 členové BD dotázali proč se platí měsíční poplatek při pronajímání bytu. Na tento dotaz odpověděl pan JUDr. Račák a paní JUDr. Nečasová, že na tyto poplatky má bytové družstvo právo, ale poplatky musí schválit členská schůze. Proběhlo hlasování: 76 členů (v době hlasování bylo již přítomno 80 členů BD) Domovní řád bytového družstva a Poplatky za úkony prováděné BD Stanovy BD schválilo, 2 členové BD se zdrželi hlasování a 2 členové BD byli proti. **Domovní řád bytového družstva a Poplatky za úkony prováděné BD byly schváleny.**

Bod č.8 - Diskuse - různé:

Diskusi zahájil pan Ing. Kubáň.

Pan Kazil si stěžoval, že zavírání vchodových dveří je velmi hlučné, představenstvo BD zajistí nápravu.

Bod č.9:

Zpráva návrhové komise, přijetí usnesení.

Pan Ing. Pavol Kubáň požádal návrhovou komisi, aby seznámila členy BD s usnesením. Pan Mgr. Jiří Svoboda přečetl návrh usnesení.

Usnesení z členské schůze bytového družstva - viz. příloha č.6

Členská schůze BD Přesličková 2886

1. bere na vědomí:

- zprávu o činnosti bytového družstva
 - zprávu o hospodaření bytového družstva
 - zprávu kontrolní komise bytového družstva
-

2. schvaluje:

- nové Stanovy bytového družstva
- Domovní řád bytového družstva
- Poplatky za úkony prováděné bytovým družstvem
- přeúčtovat část účetního zisku ve výši [REDACTED] na úhradu ztráty z minulých let a zbývající část ve výši [REDACTED] Kč do fondu oprav

3. ukládá:

- představenstvu BD zajistit distribuci nových Stanov bytového družstva, Domovního řádu bytového družstva a Směrnice o poplatcích za úkony prováděné bytovým družstvem všem členům bytového družstva, a to v termínu nejpozději do 15.6.2015.

Proběhlo hlasování. Usnesení odsouhlasilo 79 členů BD, 1 člen BD se zdržel hlasování. **Usnesení členské schůze bylo schváleno.**

Bod č.10 - Závěr:

Členskou schůzi ukončil pan Ing. Pavol Kubáň.

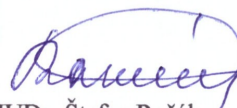
Přílohy:

1. pozvánka na schůzi
2. prezenční listina
3. zpráva o činnosti bytového družstva
4. zpráva o hospodaření bytového družstva v roce 2014
5. zpráva kontrolní komise
6. usnesení



Zapsala: Ing. Jana Matkovská

Bytové družstvo Přesličková 2886
Přesličková 2886/11
106 00 Praha 10 - Zahradní Město
IČO 25737295
-1-



Ověřil: JUDr. Štefan Račák